দান-পত্র

দলিল

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

A 746798

—ঃঃ শুভ দানপত্র ঃঃ—

13 MAR 2013

দানপত্র গ্রহীতা ঃঃ—

শ্রী বিপ্লব মন্ডল, পিতা- শ্রী প্রভাস চন্দ্র মন্ডল, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- টি. জি.- ১৩/১০২, তেঘরিয়া, পোঃ- হাতিয়াড়া, থানা- বাগুইআটি, (সাবেক- রাজারহাট), জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০ ১৫৭।

ক্রমান্বয়ে পৃষ্ঠা - ২

দলিল ৪/৬/১৬ নম্বর ২০৪

লেখকের নাম শ্রী বিপ্লব মণ্ডল

সাকিন

আদালতের মূল্য লিঃ ডি. ২৬/১০২ [illegible], [illegible]. [illegible] = ১৫৫ ৫০০০/ [illegible]

লেখক শ্রী [illegible] [illegible]

আমডাঙ্গা এ.ডি.এস.আর. অফিস
উত্তর ২৪ পরগণা।

দলিল তারিখ ২৭/২/১৬

মোট উসুল খরিদ ১৪০,০০

স্ট্যাম্প বিক্রেতা লেখক দেবাশিস সাহা

Astaque Ahmed.
S/O - Abdul Hamid
Vill - Bargachia
PO - Kushdanga.
PS - Amdanga
Dist - North 24 Parganas.
Occu - Business.

Registrar U/S 7(2)
[illegible] Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 MAR 2013

<u>দানপত্র দাতা</u> ঃঃ—

শ্রী **কিরণ মন্ডল**, পিতা- শ্রী প্রভাস চন্দ্র মন্ডল, ,
জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা- চাকুরী,
সাং- টি. জি.- ১৩/১০২, তেঘরিয়া, পোঃ- হাতিয়াড়া, থানা-
বাগুইআটি, (সাবেক- রাজারহাট), জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা,
কোলকাতা- ৭০০ ১৫৭।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- বাগুইআটি (সাবেক- রাজারহাট), অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস রাজারহাট (সাবেক কাশীপুর দমদম, ইতিপূর্ব্বে বিধান নগর সল্টলেক সিটি), পরগণা কলিকাতা অধীন সাবেক ১৯১ নং হাল ১০ নং তৌজির মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর তদ্ধীন জেঃ এলঃ নং- ৯, রেঃ সাঃ নং- ১১৬, মৌজা- 'তেঘরি' গ্রামে, সাবেক (সি. এস.) ১৩৩ হাল (আর. এস.) ১৪৫ হাল আর. এস. কৃঃ ৪৩১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ৪৯২ নং দাগ হাল ৪৭৭ নং দাগের বাগান ০.০৭ (সাত) শতক বা ৪ (চার) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট রায়ত মোকররী স্বত্বীয় সম্পত্তি যাহা আমার পিতা শ্রী প্রভাস মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী- ১৪/০৫/১৯৯৩ তারিখে বিধান নগর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১ নং বহির ৭৯ নং ভলুমের ১৩৫ হইতে ১৪৪ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত, বিয়িং

ক্রমান্বয়ে পৃষ্ঠা - ৩

13 MAR 2013

নং ৩৬৩৫ নং ব্যবস্থা পত্র বা অর্পণ নামা বা ডিড অফ সেটেলমেন্ট ইন ট্রাস্ট দলিল মূলে তাহার পিতা অধুনামৃত শিব নারায়ণ মন্ডলের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে তাহার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক সরকারী ধার্য্য করাদি আদায়ক্রমে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় তিনি তাহার উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত উপরোক্ত 'তেঘরি' মৌজায় সাবেক (সি. এস.) ১৩৩ হাল (আর. এস.) ১৪৫ হাল আর. এস. কৃঃ ৪৩১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ৪৯২ নং দাগ হাল ৪৭৭ নং দাগের বাগান ০.০৭ (সাত) শতক বা কমবেশী ৪ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজী- ০১/১২/২০০৪ তারিখে মোকাম বারাসাত ২ নং জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমের ১ হইতে ১৫ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ০৬০৪৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিলমূলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমাকে ও আমার সহোদর ভ্রাতা শ্রী বিপ্লব মন্ডল (অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা) মহাশয়কে এককালিন দান করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর আমি ও আমার উক্ত ভ্রাতা তথা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা উপরোক্ত 'তেঘরি' মৌজায় সাবেক (সি. এস.) ১৩৩ হাল (আর. এস.) ১৪৫ হাল আর. এস. কৃঃ ৪৩১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ৪৯২ নং দাগ হাল ৪৭৭ নং দাগের বাগান ০.০৭ (সাত) শতক বা কমবেশী ৪ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি আমার পিতা উক্ত প্রভাস মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে উপরোক্ত দানপত্র দলিলমূলে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের

ক্রমান্বয়ে পৃষ্ঠা - ৪

13 MAR 2013

বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে এজমালে তুল্যাংশে খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি। যাহার মধ্য হইতে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার ১/২ রকম অংশের অবিভাজ্য সম্পত্তির দান, বিক্রয় ও সমস্ত প্রকার বৈধ হস্তান্তরাদি করিবার আমার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে।

তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার সহোদর কণিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ। আমি তোমাকে অদ্যাবধিতক যথেষ্ট স্নেহ, যত্ন ও ভালবাসা প্রদান করিয়া আসিতেছি এবং তুমিও অনুরুপভাবে আমাকে যথেষ্ট ভক্তি - শ্রদ্ধা, ও সম্মান প্রদর্শন করিয়া আসিতেছ এবং তুমি আমার প্রতি যথেষ্ট কর্তব্য পরায়ণ। আমার প্রতি তোমার সুমধুর ব্যবহারে, অকৃত্রিম ভক্তি শ্রদ্ধায় ও সেবা-যত্নে তোমার প্রতি আমি যৎপরনাস্তি প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া তোমার উপর আমার স্নেহ- ভাল বাসার নিদর্শন স্বরুপ ও তোমার স্থায়ী বাসস্থানের কথা চিন্তা করিয়া উপরোক্ত 'তেঘরি' মৌজায় সাবেক (সি. এস.) ১৩৩ হাল (আর. এস.) ১৪৫ হাল আর. এস. কৃঃ ৪৩১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ৪৯২ নং দাগ হাল আর. এস. ৪৭৭ নং দাগের বাগান ০.০৭ (সাত) শতক বা কমবেশী ৪ কাঠা ৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমির মধ্য হইতে আমার ১/২ রকম অংশে প্রাপ্ত অবিভাজ্য কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ৩৯.৫ বর্গফুট জমি (যাহার বিস্তৃত বিবরণ অত্র দানপত্র দলিলের তপশীলে বিশেষভাবে লিপিবদ্ধ) তোমাকে নিঃস্বার্থ দান করিতে চাওয়ায় এবং তুমি তাহা গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি

ক্রমান্বয়ে পৃষ্ঠা - ৫

Registrar U/S 7(2)
[illegible]
[illegible]

13 MAR 2013

আমার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিঃস্বার্থ দান করতঃ দানকৃত সম্পত্তির খাস দখল তোমাকে বুঝাইয়া দিয়া তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব- স্বামীত্ব, দখল - অধিকার ও হক -হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমা হইতে চিরতরে ধ্বংস, লুপ্ত, রদ ও রহিত হইয়া তোমাতে মায় তোমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বর্তাইল। তুমি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলিকার ও হকে হকদার হইয়া সরকারি সেরেস্তায় ও স্থানীয় রাজারহাট-গোপালপুর পৌরসভায় তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক তথায় ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ক্রমে সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের মালিক ও ক্ষমতাযুক্তে ইমারতাদি গড়িয়া পুত্র- পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি মায় আমার অপর কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কস্মিনকালেও কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী- দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। কেহ কোন প্রকার দাবী- দাওয়া করিলে তাহা সর্ব্বত্র, সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির বর্তমান সময়োচিৎ বাজার মূল্য আনুমানিক মং- ৬,০০,০০০ (ছয় লক্ষ) টাকা মাত্র হইবেক।

13 MAR 2013

অত্র দানকৃত সম্পত্তি কি উহার কোন অংশ বিশেষ আমি কোন প্রকার রেহেন বন্ধকাদির দ্বারা দায়বদ্ধ রাখি নাই, কি উহা কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই। দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন আদালতে কোন মোকর্দ্দমা চলিতেছে না কি উহা দেবোত্তর, পীরোত্তর বা ওয়াকফ ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি কস্মিনকালেও সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করতঃ দানকৃত সম্পত্তির খাস দখল তোমাকে বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলের কোন অংশে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে তুমি আমাকে জানাইলে তোমার খরচায় তোমার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদ্বার্থে সুস্থ চিত্তে, সরলমনে ও অন্যের দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় এবং সুস্থ শরীরে অত্র দানপত্র দলিলে নিম্ন স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি- তাং- বাংলা- ১৪১৯ সনের ২১শে ফাল্গুন। ইংরাজী- ২০১৩ সালের ৫ই মার্চ।

[illegible]

13 MAR 2013

--ঃঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ--

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- বাগুইআটি (সাবেক- রাজারহাট) , অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস রাজারহাট (সাবেক কাশীপুর দমদম, ইতিপূর্ব্বে বিধান নগর সল্টলেক সিটি), পরগণা কলিকাতা অধীন সাবেক ১৯১ নং হাল ১০ নং তৌজির মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর তদ্ধীন জেঃ এলঃ নং- ৯, রেঃ সাঃ নং- ১১৬, মৌজা- 'তেঘরি' গ্রামে, সাবেক (সি. এস.) ১৩৩ হাল (আর. এস.) ১৪৫ সাম্প্রতিক হাল আর. এস. কৃঃ ৪৩১ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত মোকররী স্বত্বীয়---

সাবেক ৪৯২ নং দাগ হাল আর. এস. ৪৭৭ (চারশত সাতাত্তর) নং দাগের একবন্দ 'বাগান' নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত এবং অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় 'লাল' রেখার দ্বারা সীমাকৃত ০.০৭ (সাত) শতক বা ৪ (চার) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট জমির মধ্য হইতে আমার ১/২ রকম অংশে প্রাপ্ত অবিভাজ্য কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৩৯.৫ (সাড়ে উনচল্লিশ) বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সংযুক্ত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবেক। উক্ত দানকৃত সম্পত্তি রাজারহাট- গোপালপুর পৌরসভার হাল ১১ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত আর.জি.এম.-১৮/১৫৬৬ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমান্বয়ে পৃষ্ঠা - ৮

Registrar U/S 7(2)
[illegible] Sub-Registrar II
24 Pgs [illegible]

13 MAR 2013

---ঃঃ ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ---

(যাহার মধ্যে অবিভাজ্য ১/২ অংশ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে)

উত্তরে ঃ ৪৭৭ নং দাগভুক্ত শ্রী রাজেন্দ্র চন্দ্র মন্ডল ও অন্যের জমি।

দক্ষিণে ঃ জ্যাংড়া মৌজার জমি।

পূর্বে ঃ রাজারহাট রোড।

পশ্চিমে ঃ শ্রী রাজেন্দ্র চন্দ্র মন্ডল।

উপরোক্ত দান আমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা সানন্দে ও সর্ব্বান্তঃকরনে গ্রহণ করিলাম।

বিশ্বর মন্ডল

(দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ---

Soumen Naskar

Advocate

District Judges' Court North 24 Parganas, Barasat

F-663/01

লিপি লিখণে ঃ---

জাকির আলি মোল্লা

জাকির আলি মোল্লা

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা।

ইসাদি

১) Asfaque Ahmed.
Vill. Bargachia.

২) চিন্ময় সরদার
পিতা - [illegible]
সাং - [illegible]

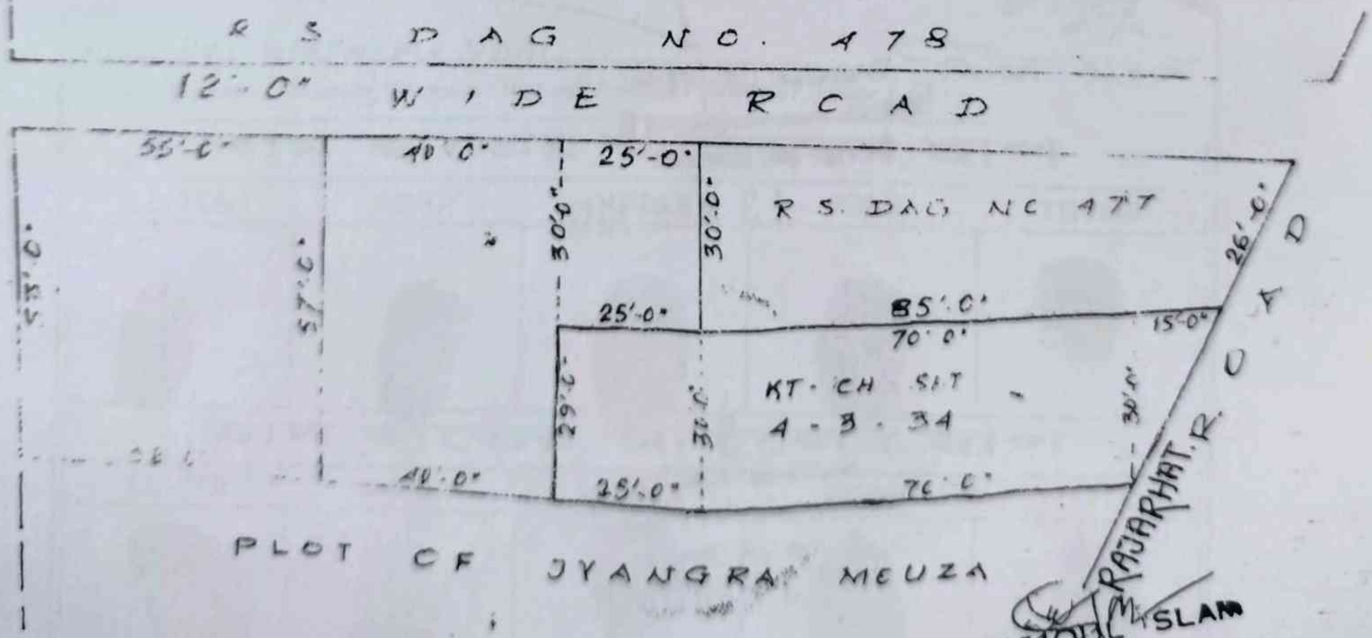
Registrar [illegible]
[illegible]
[illegible]
13 MAR 2013

ND PLAN PREPARED AS PER PREVIOUS DEED PLAN AT MOUZA TEGHARIA J.L. NO. 9 RE. SU. NO. 116 KH. NO. C.S. 133 R.S. 145 R.S. NEW 431 DAG NO. C.S. 492 R.S. 477 UNDER P.S. BAGUIATI & R.G.M. WARD NO. 11. HOLDING NO. RGM 15/166 DIST. NORTH 24 PGNS.

UNDIVIDED 50% GIFTED LAND AREA: 2 KT. 1 CH 39.5 SFT.

NAME OF THE DONOR : SRI KIRON MONDAL

NAME OF THE DONEE : SRI BIPLAB MONDAL



SK. SAFIQUL ISLAM
(SURVEYOR)
DIST. 24 PGS
L NO 10476198
DRN. BY

SIG. OF THE DONOR . SIG. OF THE DONEE

Registrar U/S 7(2)
[illegible]
[illegible]
13 MAR 2013

Registrar U/S 7(2)
[illegible]
[illegible]
13 MAR 2013

TRICT NORTH 24 PARGANAS

ICE OF THE D.S.R.-II, Barasat

Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document

Name : SRI BIPLAB MONDAL .... Status - Presentant

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the

বিপ্লব মন্ডল, V.I. Card No.- GGC2125771.

Signature of the Presentant

(2)

Name : SRI KIRON MONDAL ....

Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓) কিরণ মন্ডল

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

কিরণ মন্ডল .... V.I. Card No.- WB/20/091/240270

Signature of the Presentant

Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (Tick the appropriate status)

Registrar U/S 7(2)
[illegible] Add. Registrar [illegible]
[illegible]
13 MAR 2013

Government of West Bengal
...artment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
...gnature / LTI Sheet of Serial No. 03735 / 2013, Deed No. (Book - I , 03742/2013)
... the Presentant

... the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
... eghana, ...ahati P.O. ...strict North ...s, WEST ...ndia,	13/03/2013	LTI 13/03/2013	কিরন মন্ডল ১৩.০৩.২০১৩

...ure of the person(s) admitting the Execution at Office.

Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
...an Mondal Address - I G-13/102, ...eghana, Thana:-Baguihati, ... : Hatiara ,District:-North 24 Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	13/03/2013	LTI 13/03/2013	কিরন মন্ডল
...al Mondal ...ress: I G 13/102, ...ghana, Thana: Baguihati, ... Hatiara ,District:-North 24 Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	13/03/2013	LTI 13/03/2013	বিপ্লব মন্ডল.

... Identifier of above Person(s) | Signature of Identifier with Date

...ed
..., Thana: Amdanga, P.O. :-Kushdanga
...North 24 Parganas, WEST BENGAL, India,

Astayeel Ahmed.
13.03.2013.

(Amitabha Acharya)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

13/03/2013

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03742 of 2013
(Serial No. 03735 of 2013)

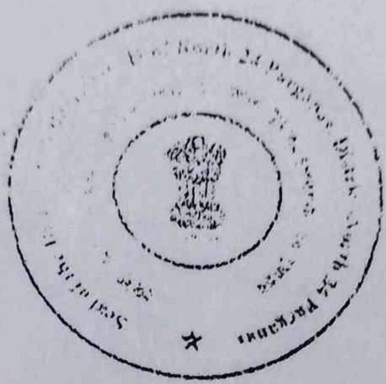
(Amitabha Acharya)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Amitabha Acharya)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

2013 01:36:00 P

[illegible] section 60 and Rule 69.

[illegible]
[illegible] in
[illegible] from 2989 to 3003
[illegible] No 03[illegible] for the year 2013.



[illegible] 18 Ma[illegible]h 2013
[illegible]STRAR,
[illegible] of [illegible] NORTH 24-PARGANAS
[illegible] Bengal